11月号
2018年11月9日発行
No.32
次号発行
2018年12月14日

月刊住まいの連合チラシ
アサすま!プラス
おかげさまで2周年
http://www.mie.asasuma.jp
〈編集・発行〉アサすま編集室 東海不動産公正取引協議会 賛助会員 東海公取[三2]
〒511-0839 三重県桑名市大字安永923番地 tel.0594-82-5800 eigyo@mail-asasuma.jp
（本紙の見方）価格＝消費税が課税される場合は税込価格。交通＝最寄り駅またはバス停から物件までの徒歩時間または距離。分数は道路距離80mにつき1分で換算。築（完成予定）年月＝建物の建築（予定）年月。昭和＝S・平成＝Hで表記。取引態様＝宅建業者（不動産会社）が物件取引の契約の当事者になるか、代理人または媒介して成立させるかの別を表したもの。（売主）（貸主）（代理）（仲介）と表記。仲介の場合、原則として仲介手数料が必要。建築条件付土地＝当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金銭は全額遅滞なく無利息で返還される。 ※物件情報や契約内容については各社に直接お問い合わせの上、ご自身で十分な確認をお願いします。 ※掲載図面は略図につき、現状優先です。 ※間取り図内の車や家具はイメージにつき、販売価格には含まれません。 ※各物件、成約済の場合はご了承ください。 広告有効期限：2018年12月13日

桑名市 東員町 いなべ市 発行部数 71,950部
「アサすまプラス」は中日新聞の販売店がCDOS中日ダイレクトデリバリーシステムにより、エリア内の80%以上に配布している無料情報誌です。
※いなべ市は中日新聞折込のみとなります。
本紙は中日新聞折込＋新聞を取られていないお宅へはポスティングでお届けしています。

中日新聞

中古住宅を購入した…。

＼でも!／

もっと理想の家に近づけたくて、

リフォーム リノベーション

をしたい!とお考えの方へ!

一度こちらをご覧ください!
リ・アイズ リノベーション 検索

生活向上リフォーム館
株式会社リ・アイズ
建設業許可 三重県知事(般-29)第22010号
〒511-0934
三重県桑名市赤尾1011番2
○営業時間／9:00～18:00
○定休日／年末年始、お盆
なんでもお気軽にお電話ください
0120-27-7373

月刊住まいの連合チラシ
アサすま!プラス
ご掲載大募集!
詳しくは…アサすま編集室まで!
TEL.0594-82-5800
※飲食関係、美容関係など当社規定によりご掲載いただけない企業様もございます。まずは電話でご確認ください。
待ってるニャ!!
みかん

四日市市 大矢知町

OPEN HOUSE

11/10(土)11(日) 受付時間 10:00～16:00

お施主様のご厚意で2日間限定で
完成見学会を開催します

男性目線のカッコイイお家が建ちました

見晴らしの良い屋上庭園

完全予約制

員弁郡東員町 城山 参考プラン例

総面積／101.03㎡(30.56坪)
□1階 床面積／53.00㎡(16.03坪)
□2階 床面積／48.03㎡(14.53坪)

建物価格 1,745万円(税込) + 土地価格 980万円 + 外構価格 100万円(税込) = 合計価格 2,825万円(税込)
※現地に建物は建っておりません。地盤改良費用、諸費用、各種申請・付帯工事は含まれておりません。植栽・家具・車は含まれません。
※掲載プランは参考例であり、このプランに関係なく自由設計していただけます。
別途水道引込み 60万円
地盤補強 別途

中古住宅	売主	仲介手数料なし
陽だまりの丘3丁目 中古一戸建		
3,1[illegible]万円	土地面積／[illegible]坪(253.17㎡)	建物面積／[illegible]坪(89.95㎡)
★K-style HOUSE ・キッチン・[illegible] ・外観:カーポート		
●桑名市陽だまり[illegible]丁目●[illegible]バス筒尾6丁目停徒歩9分●販売戸数／1戸●木造2階建●築H21.6●駐車2台可		

商

分譲宅地	売主	仲介手数料なし 建築条件付き	NEW	2区画
桑名市 立花町2丁目				
商談中	1,[illegible]万円・1,440万円	土地面積／48.13坪(159.11㎡)		
●桑名市立花町2丁目●三交バス桑高前停徒歩6分●地目／宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率100%●道路幅員／北側3.9m●設備／中電、都G、公営水道、公共下水●諸費用／水道加入金149,400円及び引き込み工事費別途必要				
★最寄小学校まで徒歩14分(1100m) ★明正中学校まで徒歩13分(1000m) ★イオンモール桑名まで自動車7分(2.2km) ★アピタ桑名店まで自動車6分(1.7km)				

分譲宅地	売主	仲介手数料なし 建築条件付き	2区画
桑名市 陽だまりの丘			
2,180万円	土地面積／89.00坪(294.22㎡)		
★日当たり良好 ★閑静な住宅街 ★ドーマー幅だまりの丘店まで徒歩5分(367m)			
●桑名市陽だまりの丘7丁目●三交バス陽だまりの丘停徒歩2分●地目／宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率80%●道路幅員／南側6m●設備／中電、都G、公営水道、公共下水			

分譲宅地	売主	仲介手数料なし 建築条件付き	2区画
桑名市 松ノ木			
1,120万円・1,180万円	土地面積／45.18坪(149.36㎡)		
★大山田南小学校まで徒歩4分(295m) ★星雄中学校まで徒歩10分(773m) ★イオンモール桑名店まで2.5km			
●桑名市松ノ木6丁目●三交バスセンター前停徒歩7分●販売区画数／2区画●地目／宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率80%●道路幅員／北側6m●設備／中電、都G、公営水道、公共下水●諸費用／水道加入金149,400円及び引き込み工事費別途必要			

分譲宅地	売主	仲介手数料なし 建築条件付き	3区画
員弁郡東員町 城山			
980万円	土地面積／48.87坪(161.58㎡)		
★サンシパーク桑名店まで1,875m ★日当たり良好 ★閑静な住宅地			
●員弁都東員町城山3丁目停徒歩2分●販売区画数／3区画●地目／宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率80%●道路幅員／北側5.5m、南側15m●設備／中電、都G、公営水道、公共下水●諸費用／水道加入金、上下水道引込工事及び下水受益者負担金別途必要			

分譲宅地	売主	仲介手数料なし 建築条件付き	2区画
桑名市 霞町			
2,080万円	土地面積／64.4坪(212.90㎡)		
★「桑名」駅まで車で約5分(1,662m) ★アピタ桑名店まで車で約7分(2,404m) ★桑名市立明正中学校まで徒歩約16分(1,206m)			
●桑名市霞町1丁目●三交バス桜通り停まで徒歩4分●販売区画数／2区画●地目／宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率100%●道路幅員／南側6m●設備／中電、個別PG、公営水道、公共下水●諸費用／上下水道引込み工事、水道加入金別途必要			

分譲宅地	売主	仲介手数料なし 建築条件付き	2区画
三重郡朝日町 小向			
契約済	万円・1,150万円	土地面積／50.19坪(165.92㎡)	
★高低差なしの整形地 ★朝日小学校まで徒歩13分(971m)			
●三重郡朝日町小向●JR関西本線朝日駅徒歩12分●販売区画数／1区画●地目／宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●道路幅員／南東側約10.5m、南西側約6m●設備／中電、都G、公営水道、公共下水			

分譲宅地	売主	仲介手数料なし 建築条件付き	2区画
員弁郡東員町 穴太			
950万円・	商談中	土地面積／68.21坪(225.49㎡) 152.64坪(504.61㎡)	
●員弁郡東員町大字穴太字堂場●三岐鉄道北勢線穴太駅徒歩8分●販売区画数／1区画●地目／宅地(現立畑)●無指定区域●建ぺい率60%●容積率200%●開発許可番号／KK1429016[illegible]●造成工事／完了済●道路幅員／西側約4m●設備／中電、個別PG、公共下水●諸費用／上下水道引込み工事、水道加入金、設計審査費用2,600円、工事検査手数料3,300円別途必要			
★ピアゴ東員店まで車で約6分(2,260m) ★東員第一中学校まで徒歩約15分(1,188m)			

新築分譲住宅	売主	仲介手数料なし
四日市市 平町		
建物+土地+外構 販売価格 3,3[illegible]万円(税込)		
土地面積／60.0[illegible]坪(19[illegible])	建物面積／[illegible]117.3[illegible]㎡)	
★家具付き ★和室、WIC		

商

新築分譲住宅	売主	仲介手数料なし
四日市市 天カ須賀		
建物+土地+外構 販売価格 3,580万円(税込)		
土地面積／74.33坪(245.74㎡)	建物面積／36.57坪(120.92㎡)	
★家具付き 照明・エアコン付き ★和室、WIC		
●四日市市天カ須賀●近鉄名古屋線川越富洲原駅徒歩10分●販売区画数／1区画●木造2階建(屋上付き)●H30.7月完成●建築確認番号／第KS118-0510-00280号●道路幅員／南側8m●設備／公営水道、個別浄化槽、オール電化●駐車3台以上可		

分譲宅地	売主	仲介手数料なし 建築条件付き
桑名市 星見ヶ丘7丁目		
1,400万円	土地面積／53.45坪(176.70㎡)	
★星見ヶ丘小学校まで85m ★光陵中学校まで1,395m ★高速バス停留所まで徒歩約6分		
●桑名市星見ヶ丘7丁目603-2●三交バス星見ヶ丘南停まで424m●販売区画数／1区画●建目／宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率80%●道路幅員／西側約5.98m●設備／中電、都G、公営水道、公共下水●諸費用／水道加入金149,400円別途必要		

分譲宅地	売主	仲介手数料なし 建築条件付き
桑名市 新西[illegible]		
1,74[illegible]万円	土地面[illegible]坪(65.36㎡)	
★イオンモール[illegible] ★イオンタ[illegible]		
●桑名市新西方[illegible]交[illegible]新西方三丁目停まで[illegible]7分●地目／宅地●第1種低層住[illegible]域●建ぺい率60%●容積率80%●道路幅員／東側約6m●設備／[illegible]水道、公共下水●諸費用／水道加入金、上下水道引込工事及び下水受益者負担金別途必要		

商

分譲宅地	売主	仲介手数料なし 建築条件付き	2区画
四日市市 西富田			
1,150万円・1,180万円	土地面積／45.67坪(151.00㎡)		
★イオンモール四日市北店まで車で4分(1,796m) ★日当たり良好			
●四日市市西富田2丁目●JR関西本線富田駅徒歩14分●販売区画数／2区画●地目／雑種地●準工業地域●建ぺい率60%●容積率200%●道路幅員／南側約5m●設備／中電、都G、公営水道、公共下水●諸費用／水道加入金、上下水道引込工事及び下水受益者負担金別途必要			

ケイ・スタイルハウジング 株式会社KYK
公益社団法人 三重県宅地建物取引業協会 三重県知事免許(3)第3101号
建設業許可番号 三重県知事許可(般-29)第18692号
桑名市新西方5丁目381(イオンモール桑名 P11隣)
TEL:0594-88-5220 FAX:0594-88-5221
0120-932-461
定休日/水曜・祝日