

中古住宅を購入した…。

でも!

もっと理想の家に近づけたくて、

リフォーム リノベーション

をしたい!とお考えの方へ!

一度こちらをご覧ください!

リ・アイズ リノベーション 検索



生活向上リフォーム館
株式会社リ・アイズ
建設業許可 三重県知事(特-29)第22010号

〒511-0934 三重県桑名市赤尾1011番2
営業時間/9:00~18:00
定休日/年末年始、お盆
なんでもお気軽にお電話ください
☎0120-27-7373

月刊住まいの連合チラシ
アサすま!プラス
ご掲載大募集!
詳しくは…アサすま編集室まで!
TEL.0594-82-5800



3月号
2019年3月8日発行
No.36
次号発行
2019年4月12日

月刊住まいの連合チラシ
アサすま!プラス
http://www.mie.asasuma.jp



中日新聞

〈編集・発行〉アサすま編集室 東海不動産公正取引協議会
賛助会員 東海公取【三2】
〒511-0839 三重県桑名市大字安永923番地 tel.0594-82-5800 eigyo@mail.asasuma.jp

〔本紙の見方〕価格・消費税が課税される場合は税込価格。交通・倉庫引取またはバス停から物件までの徒歩時間または距離。分敷は道路距離80mにつき1分を計算。築(完成予定)年月・建物の建築(予定)年月、昭和・S・平成で表記。取引種別・宅建業者(不動産会社)が物件取引の契約の当事者になるが、代理人または専任して成立させるかの別を明示したもの。(売主)(貸主)(代理)(仲介)と表記。仲介の場合は、原則として仲介手数料が必要。建築条件付土地・当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金金は全額返還なく無利息で返還される。車物件情報や契約内容については各社に直接お問い合わせの上、ご自身で十分な確認をお願いします。※掲載内容は随時更新。現状優先です。※間取り図の車や家具はイメージにつき、販売価格には含まれません。※各物件、成約済の場合はご了承ください。広告有効期限 2019年4月1日

桑名市 発行部数 **71,800部**
東員町 いなべ市
アサすまプラスは中日新聞の販路店がCDS中日ダイレクトデリバリーシステムにより、エリア内の80%以上に配布している無料情報誌です。
いなべ市は中日新聞折込のみとなります。
本紙は中日新聞折込 + 新聞を取られていないお宅へはポストインでお届けしています。

DIA TERRACE

近鉄名古屋線 益世
「益生」駅徒歩3min. 小学校徒歩1min.
(約40m)

先行完成案内会開催

3/9(土)・10(日) [完全予約制]

新築分譲

ダイアテラス桑名益生I

3LDK+WIC~4LDK+WIC 全3F

3号棟 4LDK+WIC
敷地面積/127.31㎡(38.51坪) 1階床面積/56.32㎡
2階床面積/102.70㎡(31.02坪) 2階床面積/46.38㎡

- 客間やリラクスペースとして自由に活用できる続き間仕様の和室。
- カウンタータイプのワイドな足元を採り出し開放性を高めた玄関スペース。
- 収納力豊かで備えて1箇所に仕舞えるW.I.C.を主寝室に設置。

CONCEPT
マンションブランド「DIA PALACE」の構築・建設で培った住まいと暮らしに対する確固たる哲学、住空間の多岐にわたるノウハウと高い技術、多様なネットワーク。それらすべてを注ぎ込んで生み出す、高品質なデザイン住宅。それが「DIA」建設の「建ブランド」DIA TERRACEです。

ダイア建設名古屋株式会社

TEL.0800-222-0700

お問い合わせ・資料請求は ☎0800-222-0700
営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木・土・日
〒600-0002 愛知県名古屋市中区九区2丁目11番11号 TEL.052-201-6600 宅地建物取引業者(愛知県知事免許(1)第22798号)(公)愛知県宅地建物取引業協会、東海不動産公正取引協議会加盟

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

桑名市 霞町2区画

販売価格 **2,080万円**

★「桑名」駅まで車で約5分(1,682m)
★アピタ桑名店まで車で約7分(2,404m)
★桑名市立明正中学校まで徒歩約16分(1,206m)

■土地面積 / 64.4坪(212.90㎡)
●桑名市霞町1丁目 ●三交バス板通り停まで徒歩4分 ●販売区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率100% ●道路幅員 / 南側6m ●設備 / 中電、個別PG、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 上下水道引込み工事、水道加入金別途必要

■桑名市 霞町 / 参考プラン例

建物価格 (税込) **1,815万円** + 土地価格 (税込) **2,080万円** + 外構価格 (税込) **100万円** = 合計価格 (税込) **3,995万円**
別荘必要
■総面積 / 32.56坪(107.65㎡) ■1階床面積 / 16.78坪(55.48㎡) ■2階床面積 / 15.78坪(52.17㎡)
■敷地面積 / 64.4坪(212.90㎡) ■1階床面積 / 16.78坪(55.48㎡) ■2階床面積 / 15.78坪(52.17㎡)
■容積率 / 200% ●道路幅員 / 南側6m ●設備 / 中電、個別PG、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 上下水道引込み工事、水道加入金別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

員弁郡東員町 城山2区画

販売価格 **980万円**

★サンパーク桑名店まで1,875m
★日当たり良好 ★閑静な住宅街

■土地面積 / 48.87坪(161.58㎡)
●員弁郡東員町城山3丁目 ●三交バス城山3丁目徒歩2分 ●販売区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●道路幅員 / 北側5.5m、南側15m ●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 水道加入金、上下水道引込み工事及び下水受益者負担金別途必要

■員弁郡東員町 城山 / 参考プラン例

建物価格 (税込) **1,745万円** + 土地価格 (税込) **980万円** + 外構価格 (税込) **100万円** = 合計価格 (税込) **2,825万円**
別荘必要
■総面積 / 30.56坪(101.03㎡) ■1階床面積 / 16.03坪(53.00㎡) ■2階床面積 / 14.53坪(48.03㎡)
■敷地面積 / 48.87坪(161.58㎡) ■1階床面積 / 16.03坪(53.00㎡) ■2階床面積 / 14.53坪(48.03㎡)
■容積率 / 80% ●道路幅員 / 北側5.5m、南側15m ●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 水道加入金、上下水道引込み工事及び下水受益者負担金別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

桑名市 蓮花寺

販売価格 **1,490万円**

■土地面積 / 83.65坪(276.55㎡)
★イオンタウン桑名新西方面まで車で約5分(1,600m)
★イオンモール桑名店まで車で約8分(2,560m)
★アピタ桑名店まで車で約12分(3,840m)
●桑名市大字蓮花寺 ●三岐鉄道北勢線蓮花寺駅徒歩5分 ●販売区画数 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 北側6m ●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

桑名市 立花町2丁目

販売価格 **1,440万円**

■土地面積 / 48.13坪(159.11㎡)
★益世小学校まで徒歩14分(1,100m)
★明正中学校まで徒歩13分(1,000m)
★イオンモール桑名店まで徒歩7分(2.2km)
★アピタ桑名店まで徒歩6分(1.7km)
●桑名市立立花町2丁目 ●三交バス板通り停徒歩4分 ●販売区画数 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●道路幅員 / 北側3.9m ●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 水道加入金149,400円及び引込み工事費別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

桑名市 松ノ木

販売価格 **1,180万円**

■土地面積 / 45.18坪(149.36㎡)
★大山田南小学校まで徒歩4分(295m)
★慶成中学校まで徒歩10分(739m)
★イオンモール桑名店まで2.5km
●桑名市松ノ木2丁目 ●三交バスセンター前徒歩7分 ●販売区画数 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●道路幅員 / 北側6m ●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 水道加入金149,400円及び引込み工事費別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

員弁郡東員町 穴太

販売価格 **950万円**

■土地面積 / 68.21坪(225.49㎡)
★ピアコ東員店まで車で約6分(2,260m)
★東員第一中学校まで徒歩約15分(1,188m)
●員弁郡東員町大字穴太字穴太 ●三岐鉄道北勢線穴太駅徒歩8分 ●販売区画数 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●造成工 / 完了済 ●道路幅員 / 西側約4m ●設備 / 中電、個別PG、公共下水 ●諸費用 / 上下水道引込み工事、水道加入金、設計監理費用2,600円、工事費手数料3,300円別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

桑名市 陽だまりの丘

販売価格 **2,180万円**

■土地面積 / 89.00坪(294.22㎡)
★日当たり良好 ★閑静な住宅街
★Ichigokan+PLUS陽だまりの丘店まで徒歩5分(367m)
●桑名市陽だまりの丘7丁目 ●三交バス陽だまりの丘停徒歩2分 ●地目 / 宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●道路幅員 / 南側6m ●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

三重郡朝日町 小向

販売価格 **1,150万円**

■土地面積 / 50.19坪(165.92㎡)
★高低差なしの整形地
★朝日小学校まで徒歩13分(971m)
●三重郡朝日町小向 ●JR関西本線朝日駅徒歩12分 ●販売区画数 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 南側約10.5m、南西側約6m ●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

三重郡朝日町 縄生

販売価格 **1,380万円**

■土地面積 / 65.34坪(216.00㎡)
★近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅まで徒歩約11分
★オクワみえ朝日インター店まで車で約5分(2,000m)
★朝日小学校(1,600m)・朝日中学校(2,100m)
●三重郡朝日町縄生 ●近鉄名古屋線伊勢朝日駅徒歩11分 ●販売区画数 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 東側約4m、南側約4m ●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

四日市市 西富田2区画

販売価格 **1,150万円** **1,180万円**

■土地面積 / 45.67坪(151.00㎡)
★イオンモール四日市北店まで車で4分(1,796m)
★日当たり良好
●四日市市西富田2丁目 ●近鉄西本線西富田駅徒歩14分 ●販売区画数 / 2区画 ●地目 / 雑種地 ●準工業地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 南側約5m ●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 水道加入金、上下水道引込み工事及び下水受益者負担金別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

桑名市 星見ヶ丘7丁目

販売価格 **1,400万円**

■土地面積 / 53.45坪(176.70㎡)
★星見ヶ丘小学校まで85m
★光陵中学校まで1,395m
★高速バス停留所まで徒歩約6分
●桑名市星見ヶ丘7丁目603-2 ●三交バス星見ヶ丘南停まで424m ●販売区画数 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●道路幅員 / 西側約5.98m ●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 水道加入金149,400円別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

員弁郡東員町 山田2区画

販売価格 **1,050万円** **1,150万円**

■土地面積 / 56.20坪(185.80㎡)・73.71坪(243.70㎡)
★神田小学校まで徒歩8分(600m)
★ピアコ東員店まで徒歩5分(350m)
●員弁郡東員町山田 ●三岐鉄道北勢線東員駅徒歩9分 ●販売区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率200% ●道路幅員 / 南側3.2m、東側約2.7m ●設備 / 中電、個別PG、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 水道加入金、下水引込及び下水受益者負担金別途必要