

リ・アイズで解決!!

家の中が涼しく快適に!
省エネ効果も期待できます!!

リ・アイズがオススメする **屋根** **外壁塗装** **見積無料**

「リ・アイズがオススメする」

見積無料
ぜひ一度お気軽にご相談ください!

「シャネツ」
遮熱塗料 塗るだけで室内が快適に!
省エネ効果が期待できる塗料!!

太陽光熱を反射させ、表面温度の上昇を防ぎ、室内環境の向上、冷房費の節約(省エネ)に役立ち、家も長持ちします。

生活向上リフォーム館 株式会社リ・アイズ
〒511-0934 三重県桑名市赤堀1011番2
営業時間/9:00~18:00
定休日/年末年始、お盆
なんでもお気軽にお電話ください
TEL.0120-27-7373

Facebook 日々更新中!!



下記URLから「いいね!」ボタンを押すと、
三重の不動産・住宅情報や
アサすま!の
最新情報をご覧いただけます。

www.facebook.com/asasuma



アサすま編集室 〒511-0839 三重県桑名市大字安永923番地
Tel.0594-82-5800

7月号 2019年7月12日発行 No.40 次号発行 2019年8月2日

月刊住まいの連合チラシ **アサすま! プラス** 3周年

http://www.mie.asasuma.jp

〈編集・発行〉アサすま編集室 東海不動産公正取引協議会 賛助会員 東海公取〔三〕
〒511-0839 三重県桑名市大字安永923番地 tel.0594-82-5800 eigo@mail-asasuma.jp

〈本誌の見方〉価格や消費税が課税される場合は税込価格。交通・賃貸料などはバス停から物件までの徒歩時間または距離。分譲は道路幅80m以上の分譲物件。専有面積(坪数)は1/2500(1/2500)の精度で記載。引越料・引っ越し代金・引っ越し業者(不動産会社)が物件取りの契約の当事者になるが、代理人または専任して成立させるもの。〈広告〉(目次)「代わり」(目次)と表記。特約の場合、表示として仲介手数料が必要。建築条件付き土地・建物に建築する場合は建築費について、一定期間内に建築費の納付が完了することを条件として売買される土地。成約しない場合、土地売買契約は解除され、受領金は全額返金(無利息)で返還される。*物件情報や契約の成立については各社に掲載されているおまかせで十分を確認をお願いします。*掲載内容は掲載日時点の状況です。*掲載内容の誤りや変更はイメージにつき、販売価格には含まれません。*各物件、成約済の場合はご了承ください。広告有効期間:2019年8月1日

桑名市 発行部数 **71,800部**

東員町 いなべ市

※いなべ市は中日新聞折込のみとなります。
本紙は中日新聞折込 + 新聞を取られていないお宅へはポスト投函でお届けしています。

中日新聞

月刊住まいの連合チラシ **アサすま! プラス**

ご掲載大募集!

詳しくは…アサすま編集室まで!

※飲食関係、美容関係など当社規定により掲載いただけない企業様もございます。まずは電話でご確認ください。

TEL 0594-82-5800

新築分譲住宅 | 売主 | 仲介手数料なし

桑名市 **新矢田2**

★近鉄名古屋線「益生駅」まで徒歩約6分(465m)
★近鉄名古屋線「近鉄桑名駅」まで徒歩約16分(1,214m)
★アビタ桑名店まで徒歩約11分(808m)
★光風中学校まで徒歩約3分(173m)
★益世小学校まで徒歩約4分(254m)

道路

A棟販売価格
2,870万円 (税込)
■土地面積 / 35.20坪(116.38㎡)
■建物面積 / 31.06坪(102.09㎡)

B棟販売価格
2,980万円 (税込)
■土地面積 / 35.20坪(116.38㎡)
■建物面積 / 30.56坪(101.04㎡)

●桑名市新矢田1丁目19-4、19-5●近鉄名古屋線益生駅徒歩6分●販売戸数 / 2戸●4LDK●第1種住居地域●水道2階建●建物完成 / 2019年11月完成予定●建築確認番号 / 確認サービス第KS119-0510-01558号-01559号●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水

A棟間取り
WIC 洋室 6帖 洋室 7.5帖 洋室 6帖 バルコニー

B棟間取り
WIC 洋室 8帖 洋室 6帖 バルコニー

1F LDK 18.5帖 玄関

2F 洋室 6帖 洋室 6帖

新築分譲住宅 | 売主 | 仲介手数料なし

四日市市 **松原町**

★JR関西本線富田駅まで徒歩5分
★イオンモール四日市北店まで徒歩5分(333m)
★富洲原小学校まで1,170m、富洲原中学校まで1,652m

D棟間取り

1F 玄関 洗面 浴室 和室 3.75帖 LDK 18.5帖

2F 洋室 6帖 WIC 洋室 8帖 バルコニー

D棟販売価格 **3,080万円** (税込)
■土地面積 / 54.01坪(178.56㎡)
■建物面積 / 31.69坪(104.77㎡)

●四日市市松原町●JR関西本線富田駅徒歩5分●販売戸数 / 1戸●第2種住居地域●地目 / 宅地●建ぺい率60% ●容積率200%●4LDK●水道2階建●建物完成 / D棟:2019年9月末完成予定●建築確認番号 / 確認サービス第 KS119-0510-00445号●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水●道路幅員 / 北側約4.6m●駐車:2台可

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

四日市市 **松原町2**

販売価格 **1,150万円** **1,200万円**

■土地面積 / 46.53坪(153.83㎡) ■土地面積 / 46.56坪(153.94㎡)

★JR関西本線富田駅まで徒歩5分
★イオンモール四日市北店まで徒歩5分(333m)
★富洲原小学校まで1,170m、富洲原中学校まで1,652m
●2階建住宅地●地目 / 宅地●建ぺい率60%●容積率200%●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水●道路幅員 / 北側約4.6m ●建築費 / 水道加入金、引込工事費用別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

桑名市 **森忠**

販売価格 **870万円**

■土地面積 / 65.03坪(215.0㎡)

★サンシティ星川店まで車で5分(1,808m)
★サンシティ桑名店まで車で5分(2,005m)
★七和小学校まで225m
★正和中学校まで2,566m

●桑名市森忠●三岐線北勢線七和駅徒歩12分●地目 / 山林●完成戸数 / 1区画●地目 / 宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●道路幅員 / 東側約4m、南側約4m●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水●建築費 / 水道加入金、引込工事費用別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

員井郡東員町 **穴太**

販売価格 **950万円**

■土地面積 / 68.21坪(225.49㎡)

★ピアゴ東員店まで車で約6分(2,260m)
★東員第一中学校まで徒歩約15分(1,188m)

●員井郡東員町穴太大字穴太●三岐線北勢線穴太駅徒歩6分●販売戸数 / 1区画●地目 / 宅地(現況)●第2種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●完成工事 / 完了済●道路幅員 / 西側約4m●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水●建築費 / 水道加入金、引込工事費用別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

桑名市 **上野笠松2**

販売価格 **1,480万円** **1,580万円**

■土地面積 / 46.73坪(154.5㎡)

★アビタ桑名店まで車で約5分(1,898m)
★イオンモール桑名店まで車で約6分(2,411m)
★イオンタウン桑名新西方面まで車で約6分(2,123m)

●桑名市上野笠松2丁目●三交バス線通り徒歩7分(517m)●販売戸数 / 2区画●地目 / 宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率100%●道路幅員 / 北側5.9m、東側4m●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水●建築費 / 水道加入金、引込工事費用別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

桑名市 **江場**

販売価格 **637万円**

■土地面積 / 36.83坪(121.76㎡)

●桑名市江場●三交バス線通り徒歩3分●地目 / 宅地●建ぺい率60% ●容積率100%●道路幅員 / 北側約4.6m ●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水●建築費 / 水道加入金、引込工事費用別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

桑名市 **蓮花寺**

販売価格 **1,490万円**

■土地面積 / 83.65坪(276.55㎡)

★イオンタウン桑名新西方面まで車で約5分(1,600m)
★イオンモール桑名店まで車で約8分(2,560m)
★アビタ桑名店まで車で約12分(3,840m)

●桑名市蓮花寺●三岐線北勢線蓮花寺駅徒歩5分●販売戸数 / 1区画●地目 / 宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●道路幅員 / 北側6m●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水●建築費 / 水道加入金、引込工事費用別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

三重郡 **朝日町縄生**

販売価格 **1,380万円**

■土地面積 / 65.34坪(216.00㎡)

★近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅まで徒歩約11分
★オーケワみえ朝日インター店まで車で約5分(2,000m)
★朝日小学校(1,800m)・朝日中学校(2,100m)

●三重郡朝日町縄生●近鉄名古屋線伊勢朝日駅徒歩11分●販売戸数 / 1区画●地目 / 宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●道路幅員 / 東側約4m、南側約4m●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水●建築費 / 水道加入金、引込工事費用別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

桑名市 **汐見町2丁目**

販売価格 **2,100万円**

■土地面積 / 70.09坪(231.72㎡)

★近鉄名古屋線桑名駅まで徒歩12分
★イオンモール桑名店まで車で6分(2,400m)
★アビタ桑名店まで車で6分(2,200m)

●桑名市汐見町2丁目●近鉄名古屋線桑名駅徒歩12分●地目 / 宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率80%●道路幅員 / 北側6m●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

員井郡東員町 **山田2**

販売価格 **1,050万円** **1,150万円**

■土地面積 / 56.20坪(185.80㎡)・73.71坪(243.70㎡)

★神田小学校まで徒歩8分(600m)
★ピアゴ東員店まで徒歩5分(350m)

●員井郡東員町山田●三岐線北勢線東員駅徒歩9分●販売戸数 / 2区画●地目 / 宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率80%●道路幅員 / 南側2.2m、東側約2.7m●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水●建築費 / 水道加入金、引込工事費用別途必要

分譲宅地 | 売主 | 仲介手数料なし | 建築条件付き

四日市市 **西富田2**

販売価格 **1,150万円** **1,180万円**

■土地面積 / 45.67坪(151.00㎡)

●四日市市西富田2丁目●JR関西本線富田駅徒歩14分●販売戸数 / 2区画●地目 / 宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率100%●道路幅員 / 南側6m●設備 / 中電、都G、公営水道、公共下水●建築費 / 水道加入金、引込工事費用別途必要